

Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

Nyhedsbrev 2011-1

Vanløse, februar 2011.

Til medlemmer af Jagtborgs Grundejerforening

Hermed det andet nyhedsbrev efter generalforsamlingen i 2010.

Det er min plan, at udsende nyhedsbrevene løbende. Frekvensen vil afhænge af hvor megen aktivitet der har været, og hvor væsentligt det er at få informationen ud i rimelig tid. Det er også min plan, at indholdet i nyhedsbrevene vil danne grundlag for ”formandens beretning” til generalforsamlingen, jf. vedtægternes §8 nr. 3).

Med venlig hilsen

Christian Hansen
Bestyrelsesformand

Nyt fra bestyrelsen:

Siden sidste nyhedsbrev i september 2010, har bestyrelsen afholdt tre møder, 13. oktober 2010, 13. november 2010, og 20. januar 2011. Referaterne kan findes på hjemmesiden, her:

<http://www.jagtborg.dk/bestyrelsen/referater/referater.html>.

Erstatningssagen, Enebærvej 21:

Ved generalforsamlingen 2010, havde daværende bestyrelsesformand Peter Hansen i sin beretning et indlæg vedrørende oprensning af grøfter, hvor det blev nævnt, at en grundejer har forlangt erstatning.

Jagtborgs Grundejerforening har i august 2010, modtaget udkast til stævning fra ejerne af Enebærvej 21.

Der har derefter været en brevveksling mellem advokaterne, med det udfald, at ejerne af Enebærvej 21 fastholder deres krav, og i oktober 2010 har indgivet stævning mod foreningen, med et krav på erstatning af kr. 124.500 for uretmæssig fældning af træer, plus sagsomkostninger.

Primo november 2010 har der dels været korrespondance pr. e-mail, og dels pr. telefon, mellem undertegnede og ejerne af Enebærvej 21, med henblik på at undersøge muligheden for at afslutte sagen ved et udenretligt forlig. Det har været bestyrelsens motivation for at indgå i forligsovervejelser, at man kan jo på hver sin side mene, at man har nok så meget ret, men vi skal jo også leve med hinanden bagefter.

På grundlag heraf, har Jagtborgs Grundejerforenings advokat i primo december 2010 fremsendt et konkret skriftligt forligsforslag til ejerne af Enebærvej 21's advokat. Dette blev afslået ultimo december 2010.

Status på sagen er, at Jagtborgs Grundejerforenings advokat, primo januar 2011, har indsendt formelt svarskrift, og at sagen fortsætter ved byretten.

Antik Cafeen, Rørvigvej 225:

I sidste nyhedsbrev omtalte jeg, at den levende elektrisk forstærkede musik fra Antik Cafeen ikke har været helt problemfri, og at såvel Jagtborgs Grundejerforening, som FSNR, har henvendt sig til Odsherred Kommune i spørgsmålet.

Ifølge de foreliggende oplysninger, ophørte forpagtningen af ejendommen, og dermed driften af virksomheden Antik Cafeen, med udgangen af 2010, og det vides ikke, hvilke planer ejendommens ejere har for den fremtidige benyttelse. Bestyrelsen betragter sagen som afsluttet.

”Ildstedet”, Rørvigvej 224:

Odsherred Kommune ønsker ved en ny lokalplan at lovliggøre erhverv fra ejendommen. Gennem FSNR er der sendt indsigelse mod at der drives restaurationsvirksomhed og lignende, så vi ikke får en ny ”Antik

