

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

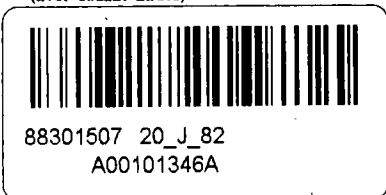
Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8h, 20g og 2b Nakke by, Rørvig
(i København kvarter) sogn.

eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab nr. 82
(udfyldes af dommerkontoret)

Købers } bopæl:
Kreditorene }

Gade og hus nr.:
(hvor sådant findes)



~~UDTAGE~~ Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Johannes Richter

Sagfører, cand. jur.

Nykøbing Sj.

Stempel: 13 kr. 40 øre.

Købekontrakt.

Undertegnede assurandør Chr. Petersen, Jagtborg, Nykøbing S., som befuldmægtiget for lokomotivfører Sofus Nielsen, Korsør, sælger og overdrager herved til JAGTBORGS GRUNDEJERFORENING, Nakke lyng, ved dens undertegnede bestyrelse, de på matr.nr. 8h, 20g og 2b, Nakke by, Rørvig sogn, udlagte veje og stier, således som disse er viste på de foreliggende udstykningsplaner.

Overdragelsen sker på følgende nærmere vilkår:

Vejene på matr.nr. 20g og 8h, Porsevej, Enebærvej og Blåbærvej, overtages som de nu er og forefindes.

Stien fra Porsevej til Blåbærvej ved matr.nr. 20g, 8a og m.fl., sættes af sælgeren i farbar stand snarest og overtages derefter af grundejerforeningen.

Vejene på matr.nr. 2b istandsættes snarest. De nærmere regler for istandsættelsen af disse veje vedtages efter overenskomst i marken mellem sælgeren og foreningen. Såfremt sælgeren og foreningen ikke kan enes om det omfang, hvori istandsættelsen skal ske, skal sælgeren betale foreningen 700 kr. kontant til istandsættelsen.

Sælgeren bekoster istandsat en overkørsel på vejen mellem parcelterne nr. 26 og 29 over grøften ved den tværgående vej.

Sælgeren afleverer snarest samtlige grøfter og drænledninger på matr.nr. 2b Nakke, i hensigtsmæssig stand.

Endeligt skøde udstedes, når alle parceller er udstykkede fra de forskellige udstykningsarealer.

Skatterne af vejarealet betaler sælgeren, indtil parcellen kan blive skattefri ved at blive noteret som vejparcel.

Sælgeren og familie har ret til at færdes på vejene uden at deltage i vedligeholdelsen. Dette noteres som servitut på parcellerne med påtaleret for hvert familiemedlem. Fritagelsen gælder ikke sælgeren og familie som parcelejere under foreningens område.

Omkostningerne ved skødningen betaler sælgeren. Der bliver ikke udstykningsomkostninger, men kun udstedelse af vejkort.

På tro og love erklæres det for stemplets skyld, at vejarealerne ikke har nogen handelsværdi, men at værdien ^{formentlig} kan sættes til 1000 kr.

Således enige.

Nykøbing S., den 12. juli 1943

Chr. Petersen

I bestyrelsen for grundejerforeningen

Aage Feldt.

Otto Feldberg.

Thiested.

Niels Juul.

Til vittetlighed om ægte underskrifter, rigtig dato og underskrivernes myndighed.

J. Richter
sagfører
Nykøbing S.

Endeligt skøde.

Efterat de foran overdragne vejarealer nu er skyldsatsom matr.nr.

2b, 8h, 20g, Nakke by, Rørvig sogn, ikke skyldsatsom for hartkorn, og da vilkårene for handelen er opfyldte, så skøder og endelig overdrager jeg

fhv. lokomotivfører S o f u s M i e l s e n, Strandvej, Korsør, her-

ved de nævnte parceller, der alene består af vej-og stiarealer, til

JAGTBORGS GRUNDEJERFORENING, Nakke lyng. *Kessidelo sk. nu*

forzinde side bejeres byt sam servitut på parcellerne.
Forsåvidt angår de på arealet hæftende servitutter, hvor jeg har

påtaleret, overdrager jeg herved min påtaleret til nævnte grundejerforening.

Korsør, den 2. juni 1950

S. Nielsen

Til vittetlighed om ægte underskrift, rigtig dato og underskriverens myndighed.

A. Nielsen
husmoder
Strandvej 46

G. Lüsberg
husmoder
Stottsvej 7

24459

At forannævnte ejendom, hvis areal ikke er noteret som en del af en samlet fast ejendom, ved vurdering til ejendomsskyld pr. 1/10 1946 under løbe-nr. 857 er ansat til 0 kr. heraf grundværdi 0 kr., attesteres herved. Fradragsbeløbet i h.t. §5, 2. stk., i lov af 20/5 1933

om grundstigningsskyld udgør o kr.

Ejendommen udgør ikke en landejendom, og omfatter ingen del af en sådan.

Holbæk amtstue, den 12. juni 1950

R. Stage-Nielsen
Ekspeditionssekretær

Begæres lyst som Skøde og som servitutstiftende fsv. ang. næstsidste Stk. paa første Side.

P. V. V.
J. Richter

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 20. JUN 1950.

Tinglyst ~~tillyse som servitutstiftende.~~
~~spuafusnygtes uoc a2im~~
som begæret.

Skødet er endeligt

Parcelkort forevist.

Anm.: Ejendommene er behaftede
med en række servitutter.

Skovgaard/E. Rygaard

Fm.

Genpartens Rigtighed b kræftes.

Dommerkontoret, Nykøbing S.

Skovgaard

Mtr. nr., ejerlav, sogn: Parcellerne af Stempel: 2 kr.00

Akt: Skab J nr. 82

(udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) ejendommene matr. nr.

eller (i de sønderjydske lands-

dele) bd. og bl. i tingbogen: 2 b og 3 d samt 8 h af

Købers:

bopæl:

Kreditors

art. nr., ejerlav, sogn. Nakke by, Rørvig sogn.

Gade og hus nr.:

Anmelder:

H. Tøftbøl

3030 25. jan 1940

sagfører

Holbæk

DEKLARATION.

Undertegnede lokomotivfører Sofus Nielsen, Korsør, pålægger herved alle parceller af ejendommene matr. nr. 2 b, 3 d og 8 h af Nakke by, Rørvig sogn, skyldsatte for hartkorn henholdsvis 1 skp.

3 fdk. 0 $\frac{3}{4}$ alb., 1 skp. 10 fdk. 2 $\frac{1}{2}$ alb. og 2 skp. 1 fdk. 2 $\frac{1}{4}$ alb.,

følgende regler for deres benyttelse og bebyggelse:

a. Bygninger, som opføres på parcellen, må ikke opføres nærmere midten af den udfør parcellen afstukne vej end 8 meter.

b. Der må ikke på parcellerne anlægges eller drives noget af de i lov af 10. marts 1852 ommeldte skadelige næringsbrug eller have de der nævnte oplag eller kreaturhold, eller overhovedet nogen virksomhed, der ved røg, støj eller ilde lugt kan genere de omboende.

c. På parcellerne må ingensinde drives forretning, beværtning, fabrikation eller overhovedet erhvervsvirksomheder af nogen art, idet parcellerne alene må anvendes til opførelse af beboelseshuse med højst 2 beboelseslag.

Dog er jeg og senere ejere af hovedejendommene i fælles interesse for samtlige beboere af de arealer, som udstykkes, berettiget til at lade oprette enkelte erhvervsvirksomheder, såsom købmandshandel, restauration, kiosker til salg af brød, mælk, is m.m. hvorfor jeg forbeholder mig i det omfang jeg måtte finde det nødvendigt, at sælge eller udlægge de dertil nødvendige arealer, uden at disse servitutbehæftes med forbud mod næringsbrug.

Justitsministeriets genpartipapir. Tilskeder skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og ændring af påtegninger m.m. (vedr. fast ejendom)

- d. Køberen har almindelig hegnspligt.- Hegn må ikke være højere end 70 cm.
- e. I parcellens areal er medregnet et vejareal 2 m dybt i parcellens facadelængde, hvilket areal køberen er indforstået med at afgive til vej, således at det i matrikulen noteres som vejareal, ligesom køberen respekterer at andre parcelkøbere færdes på dette areal.
- f. Parcelkøberne har ret til færdsel ad de over matr. nr. nr. 2 b, 3 d og 8 h Nakke førende veje, såvel som ret til færdsel ad de veje, der fremtidig måtte blive udlagte på disse ejendomme. ~~xxx private xxx~~
~~xxx ejerne til vedligeholdelse af vejene skal bidrage efter de om private~~
~~ved gældende regler. Ligeledes deltager parcelkøberne i udgifterne~~
- g. Parcelkøberne er bekendt med at de til ejendommen førende veje er private, og at ejerne til vedligeholdelse af vejene skal bidrage efter de om private veje gældende regler.- Ligeledes deltager parcelejerne i udgifterne for adgang gennem amtsplantagen til stranden.
- h. Parcelejerne er forpligtede til at være medlem af den grundejer- eller parcelejerforening, der måtte blive dannet af de omliggende parcelejere og er underkastet de vedtægter, der til enhver tid måtte gælde for denne og som vedtages af flertallet af parcelejerne.

Disse bestemmelser vil være at tinglyse som hæftelse på de respektive ejendomme med oprykkende prioritets panteret.

Påtaleberettiget er jeg samt parcelejere fra de ovennævnte ejendomme.

Korsør, den 20. januar 1940

S. Nielsen

Til vitterlighed

Indført i dagbogen for Nykøbing Sjæll. købstad og Dragsholm Birk den 25. jan. 1940 nr. 3030 tinglyst. Indført i tingbog Grev. IV fol. 146 - 147 skab J nr. 82. Efter dokumentets beskaffenhed og øjemed udelades retsanmærkning om byrder og pantehæftelser.

Neergaard sign.

Udskrifts rigtighed bekræftes *dfr.*

**Dommeren i
Nykøbing S.
og Dragsholm Birk**

21 NOV. 1975

*L. S.
S. Holst, h.k.f.m.*

Justitsministeriets Genpartpapir. Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Matr. Nr. 2 ee af Nakke By,
Mr. N. Ejerlav, Sogn: Rørvig Sogn.
 (i København Kvarter)
 eller (i de sønderjydske Landsdele) Bd. og Bl. i Tingbogen, Art. Nr., Ejerlav, Sogn.

Annøder:

Akt: Skab Nr. *82.*
 (Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers }
 Kreditors } **Bopæl:**

Gade og Hus Nr.:
 (hvor saadant findes)

Annøderens Navn og Bopæl (Kontor):
 Landsretssagfører
B. Thisted
 Nørrevold 29, København K.
 Central 1664 - Postkonto 57270
 Stempel: Kr. Øre.

Undertegnede, der som Ejer af Matr. Nr. 2 b, 3 d, 8 h og 2e g er paaaleboretigt med Hensyn til den Matr. Nr. 2 ee af Nakke By, Rørvig Sogn, ved Deklaration, lyst 25/1 1940, paaalegte Servitut om, at der ikke paa Parcellen maa drives Møningsbrug, bestemmer herved som Lempelse i denne Servitut, at der paa Parcellen Matr. Nr. 2 ee af Nakke By, Rørvig Sogn, maa drives een eller to Detailforretninger, der dog ikke maa omfatte Kjømandshandel eller Restaurationsvirksomhed.

Denne Bestemmelse begæres lyst paa Matr. Nr. 2 ee af Nakke By, Rørvig Sogn, som Lempelse i den ovenfor omtalte Servitut.

Worslev, den *23/9* 1946.

S. Nielsen

Til Viteerlighed om Dateringens Rigtighed, Underskriftens Ægthed og Underskriverens Myndighed:

Landsretssagfører
B. Thisted
 Nørrevold 29, København K.
 Central 1664 - Postkonto 57270

Indført i Dagbogen for Nykøbing
 Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
 den 26 SEP. 1946 Nr. *2553* Tinglyst.
 Indført i Tingbog *Rørvig T*
 Fol. Skab Nr. *82.*

Neergaard Georg Ulrich
 Genpartens Rigtighed bekræftes
 Dommerkontoret, Nykøbing S.

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 8 æ, 2b, 3d, 8h Stempel: 2 kr. 00
(i København kvarter) og 20g af Nakke by, Rørvig sogn
eller (i de sønderjydske lands-
dele) bd. og bl. i tingbogen,
art. nr., ejerlav, sogn.

Akt: Skab J nr. 82
(udfyldes af dommerkontoret)

2554 26. sep. 1946

Købers
Kreditors

bopæl:

Gade og hus nr.:

Anmelder:

Landsretssagfører

B. Thisted

Nørrevold 29, Københav

Undertegnede, der som ejer af matr. nr. 2 b, 3 d, 8 h og 20 g af Nakke by, Rørvig sogn, er påtaleberettiget med hensyn til den matr. nr. 8 æ af Nakke by, Rørvig sogn, ved deklaration l. 25/1 1940, pålagte servitut om, at der ikke på parcellen må drives næringsbrug, jfr. servitut, lyst 24/12 1941 på matr. nr. 20 g, bestemmer herved som lempelse i denne servitut, at der på parcellen, matr. nr. 8 æ af Nakke by Rørvig sogn, må drives købmandsforretning, hvorhos jeg bestemmer at der ejeren af matr. nr. 2 b, 3 d, 8 h, 20 g tilkommende dispensationsret ingensinde kan benyttes til at meddele andre af matr. nr. 8 h eller 20 g udstykkede parceller, så lidt som selve matr. nr. 3 d eller parceller udstykkede herfra, ret til at drive købmandsnæring.

Nærværende bestemmelse begæres lyst på matr. nr. 8 æ af Nakke by Rørvig sogn, som begrænsning i ovennævnte servitut, samt på matr. nr. 2 b, 3 d, 8 h og 20 g som servitutstiftende, idet den til enhver tid værende ejer af matr. nr. 8 æ af Nakke by, Rørvig sogn, i henseende hertil er påtaleberettiget.

Korsør, den 23/9 1946

S. Nielsen

Til vitterlighed


Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 26. sep. 1946 nr. 2554 Tinglyst
Indført i Tingbog Rørvig I
Fol.- Skab J nr. 82

De bebyrdede ejendomme er forud behæftede med
andre servitutter.

Neergaard/Georg Ulrich

fm. cst.

Udskriftens rigtighed bekræftes


Dommeren i
Nykøbing s.

den 12 DEC. 1975

og Dragsholm Birk

G. Nohel

K. J. M.

cf.

1445 16 JULI 1942

Justitsministeriets Genpartipapir Til Skøder, Skadesløsbreve, Kvitteringer til Udslettelse og andre Paategninger m. m. (vedr. fast Ejendom).

Mtr. Nr., Ejerlav, Sogn: 2 b, 3 d, Nakke By,
(i København Kvarter) Rørvig Sogn
eller (i de sønderjydske Lands-
dele) Bd. og Bl. i Ting-
bogen, Art. Nr., Ejerlav,
Sogn.

Akt: Skab 7 Nr. 82
(Udfyldes af Dommerkontoret)

Købers } Bopæl:
Kreditors }

Gade og Hus Nr.:
(hvor saadant findes)

Anmelderens Navn og Bopæl (Kontor):

Johannes Richter

Sagfører, cand. jur.

Nykøbing Sj.

Stempel: 2 Kr. 00 Øre.

D e k l a r a t i o n .

Undertegnede Lokomotivfører Sofus Nielsen, Korsør, deklarerer herved som Ejer af den faste Ejendom Matr.No.2b,3d,Nakke By,Rørvig Sogn, følgende :

I Anledning af, at D.Herr. Gaardejerne Knud Andersen, Gelstrup og Jens Rasmussen, Hølkerup, har kvitteret den dem som Ejere af Matr. No.2g, Nakke, tilkommende Vejret fra Landevejen nedover til Matr.No.2b,Nakke til Matr.No. 2g, langs Westskellet for Matr.No. 2b, tilsiges der dem herved for Matr.No.2g,Nakke og for de Parceller, der maatte blive udstykket derfra, Ret til Vej i 6 m.s Bredde fra Landevejen ned over Matr.No. 2b,3d,Nakke, til Matr.No 2g.

Vejen følger den øst for Jagtborgs Bygninger mod syd udlagte Vej, "Jagtborgvej No,4" ned til den anden Lysning og derfra mod Sydøst ad den der udlagte Vej og helt til Matr. No.2g langs de til Forvalter Laage-Andersen solgte Grunde.

Angaaende Vejens Beliggenhed i Terrænet henvises til vedlagte Tinglysningskalke

Gaardejer Knud Andersen og Jens Rasmussen har Ret til paa Forlangende at forlange Vejen udlagt og planeret saaledes, at der kan køres paa den med Lastautomobil helt til Skellet for Matr. No.2g.

Paataleret m.H.t. Vejretten tilkommer Ejerne af Matr.No.2g og Parceller derfra. De Berettigede er først pligtige at deltage i Vejens Vedligeholdelse, naar de benytter den. Fra dette Øjeblik er de pligtige at deltage i Vedligeholdelsen efter Reglerne og private Vejes Vedligeholdelse.

Denne Deklaration kan lyses som Servitut paa Matr.No.2b,3d, Nakke By,Rørvig Sogn, om hvis Hartkorn,Hæftelser og Byrder Anmærkning frafaldes, idet der henvises til Tingbladet.

Korsør, den 29.Juni 1942.

S. Nielsen.

Til Vitterlighed om ægte Underskrift, rigtig Dato og Underskriverens Myndighed.

Navn: S. Nielsen.
Stilling: Husmoder
Bopæl: Strandvej 46.

Navn: Grethe Nielsen
Stilling: Husassistent
Bopæl: Strandvej 46.

Indført i Dagbogen for Nykøbing
Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk
den 16/7 1942 Nr. 445 Tingsret.
Indført i Tingbog Ravnig I
Føl. Skud 7 Nr. 82

Neergaard/Aage Dehlholm
Fm.
Genpartens Rigtighed bekræftes.
Dommerkontoret, Nykøbing S.

Neergaard

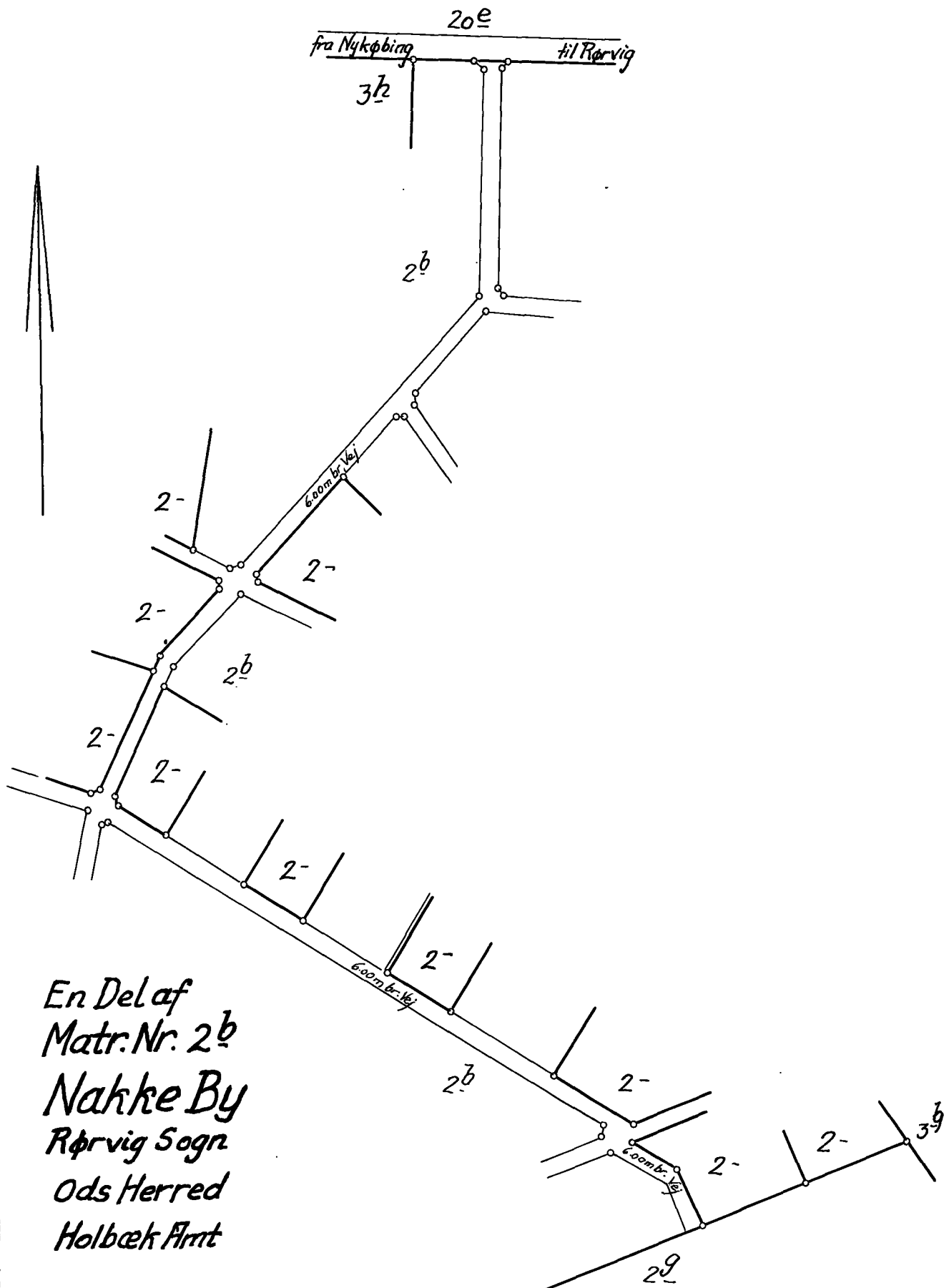
Justitsministeriets Genpartkalkuleret. Til Kort.

At denne Kort-Genpart er nøjagtig Genpart af det originale Kort vedrørende Ejendommen

Mtr. Nr. 2b Nakke By, Rørvig Sogn, attesteres hervea.

Nykøbing Sj. d. 4. Juli 1942. S. Rud-Petersen

Navn:



En Del af
Matr. Nr. 2b
Nakke By
Rørvig Sogn
Ods Herred
Holbæk Amt

Udfærdiget til Brug ved Tinglysning af
Færdseksret Flar 1942 af

sign. S. Rud-Petersen
Landinspektør

Nykøbing Sj. Købstads-
Øster-Lyng



S00106498S 20_J_82
A00101346A 88301507

Maalestoksforhold 1:2000

Bestillings-
Formular
Y-1 Fløj

1264 20 JUNI 1950

Justitsministeriets genpartpapir. Til skøder, skadesløsbreve, kvitteringer til udslettelse og andre påtegninger m. m. (vedr. fast ejendom).

Mtr. nr., ejerlav, sogn: 2b, 8h, 2o g, Nakke by, Rørvig sogn. Akt: Skab nr. 801 (udfyldes af dommerkontoret)

(i København kvarter) eller (i de sønderjydske landsdele) bd. og bl. i tingbogen, art. nr., ejerlav, sogn.

Købers bopæl: ~~København~~

Gade og hus nr.: (hvor sådant findes)

Anmelderens navn og bopæl (kontor):

Johannes Richter

Sagfører, cand. jur.

Nykøbing Sj.

Stempel: kr. øre.

Servitutekstrakt på skøde

af den 12. juli 1943, fra assurandør Chr. Petersen, Jagtborg, Nykøbing Sj., som befuldmægtiget for lokomotivfører Sofus Nielsen, Korsør, til Jagtborgs Grundejerforening, Nakke Lyng, på matr.nr. 2h, 8h, 20g, Nakke by, Rørvig sogn.

Sælgeren og familie har ret til at færdes på vejene uden at deltage i vedligeholdelsen. Dette noteres som servitut på parcellerne med påtaleret for hvert familiemedlem. Fritagelsen gælder ikke sælgeren og familie som parcelejere under foreningens område.

Nykøbing S., den 12. juli 1943

Chr. Petersen

I bestyrelsen for Grundejerforeningen.

Aage Feldt.

Otto Feldberg

Thiested.

Niels Juul.

Indført i Dagbogen for Nykøbing

Sjæll. Købstad og Dragsholm Birk

den 20. JUN. 1950

Tinglyst. *allige som servitutstiftende. Som begyndt.*

Skødet er endeligt.

Parcelkort forevist.

Anm. Ejendommene er behæftede med en række servitutter

Skovgaard/E. Rygaard

Fm.

Genpartens Rigtighed b krætes, Dommerkontoret, Nykøbing S.

M. M. M.