

Jagtborgs Grundejerforening

www.jagtborg.dk

CVR/SE: 21560618

Vanløse, den 3. maj 2011

Til alle foreningens medlemmer

Tillæg til dagsorden for den ordinære generalforsamling, den 20. maj 2011:

Der er tidligere udsendt skriftlig indbydelse med dagsorden, til alle medlemmer. I materialet er der blandt andet omtalt en verserende retssag mellem foreningen, og ejerne af Enebærvej 21.

Efter udsendelsen af indbydelsen til generalforsamling 2011, har der været afholdt retsmægling-møde mellem parterne, med deltagelse af en af retten udmeldt neutral mediator. Efter reglerne i retsplejelovens §277 er indholdet af mæglingmødet fortroligt, og kan derfor ikke refereres i detaljer her.

Retsmæglingen har peget på en mulighed for at afslutte sagen forligsmæssigt, mod at Jagtborgs Grundejerforening udreder en kontant erstatning på kr. 110.000, til reetablering efter de træer der er fjernet i anledning af oprensning af grøfter.

Såfremt der ikke indgås forlig, og retten i sin afgørelse ikke fuldt ud frifinder foreningen, kan foreningen i værste fald risikere at blive dømt til at betale et beløb, der inklusive erstatningsbeløb, omkostninger til egen og modparts advokater, andre sagsomkostninger, og renter, kan udgøre op til 225.000kr.

(Der er også den mulighed, at foreningen frifindes helt, eller dømmes til betaling af en mindre erstatning).

Formelt set, kan bestyrelsen med et almindeligt flertal selv beslutte, om man vil indgå i et forlig eller ej. Bestyrelsen er dog enige om den opfattelse, at sagen har så vidtgående betydning, at vi finder det mest rigtigt, at fremlægge spørgsmålet til generalforsamlingens beslutning. Derfor fremsendes

tillæg til dagsordenens punkt 5.E, indkomne forslag, til skriftlig afstemning:

- A: Generalforsamlingen bemyndiger bestyrelsen, til at afslutte sagen vedrørende Enebærvej 21 forligsmæssigt, mod udredning af et beløb kr. 110.000.
- B: Generalforsamlingen tilkendegiver, at sagen vedrørende Enebærvej 21, bør finde sin afslutning ved rettens afgørelse.

Der vil på generalforsamlingen, blive givet en mundtlig redegørelse for sagens nærmere indhold.

Med venlig hilsen

Christian Hansen
Bestyrelsesformand

Bestyrelsesformand
Christian Hansen
Slotsherrensvej 145, st. tv
2720 Vanløse
Tlf. 2068 7765 (19-21)
skachr@yahoo.dk
Rønnebærvej 16
Tlf. 2068 7765

Bestyrelsesmedlem
Aksel T. Hansen
Søbredden 2
4000 Roskilde
Tlf. 4638 3936
aksel.henny@stofanet.dk
Blåbærvej 56
Tlf. 2121 5138

Kasserer
Irene Rydahl
C.F. Richs Vej 99 D, 2th
2000 Frederiksberg
Tlf. 3834 1160
biry@privat.dk
Rønnebærvej 15
Tlf. 4116 1029

Bestyrelsesmedlem
Torben Steen Mortensen
Skovringen 7, Buresø
3550 Slangerup
Tlf. 4818 3585
t.s.mortensen@mail.dk
Blåbærvej 39
Tlf. 2925 6440

Bestyrelsesmedlem
Hans Thaysen
Jernbæk Alle 76, Ramløse
3200 Helsingør
Tlf. 4093 2488
hellethaysen@forum.dk
Porsevej 54
Tlf. 4093 2488